

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ» НА 2014 ГОД

№	Справочная информация	Кол-во, м ²	Тариф на содержание
1	Площадь жилых помещений	19 802,10	20,52
2	Площадь нежилых помещений	4 584,70	
3	Площадь паркинга	2 062,13	13,44
4	Тариф на текущий ремонт	26 448,93	4,88
5	Тариф на услуги консьержей 1 подъезда	50	665,00
6	Тариф на услуги консьержей 4 подъезда	37	480,00
7	Тариф на услуги консьержей 8 и 9 подъездов	68	489,00

№	Статья	Всего, руб.	
		План	
1	Доходы	Год	Месяц
1.1	Взносы собственников на содержание помещений		
1.1.1	Плата за содержание, техническое обслуживание и управление (жилые помещения)	4 876 069,10	406 339,09
1.1.2	Плата за содержание, техническое обслуживание и управление (нежилые помещения)	1 128 936,53	94 078,04
1.1.3	Плата за содержание, техническое обслуживание и управление паркингом	332 580,33	27 715,03
1.1.4	Плата за услуги консьержей	932 841,00	84 262,00
	Итого взносы собственников на содержание помещений	7 270 426,96	612 394,16
1.2	Доходы от хозяйственной деятельности, в том числе:		
1.2.1	Плата за размещение рекламы на фасаде дома	198 000,00	16 500,00
1.2.2	Плата интернет провайдеров, прочих арендаторов за доступ и пользование общим имуществом ТСЖ	489 400,00	40 950,00
1.2.3	Доход от ремонтных работ и прочих услуг	84 000,00	7 000,00
	Итого доходы от хозяйственной деятельности	771 400,00	64 450,00
1.3	Проценты за пользование чужими денежными средствами от ТСЖ "Прибрежный" по решению суда	45 614,12	3 801,18
	Итого доходы, кроме текущего и капитального ремонта	8 087 441,08	680 645,34
1.4	Взносы собственников на текущий ремонт	1 548 849,34	129 070,78
1.5	Взыскание от ТСЖ "Прибрежный" по решению суда взносов собственников на капитальный ремонт	450 109,39	37 509,12
	Всего доходов	10 086 399,81	847 225,23
2	Расходы	Год	Месяц
2.1	Поставщики услуг		
2.1.1	Вывоз твердых бытовых отходов	216 000,00	18 000,00
2.1.2	Обслуживание систем дымоудаления	72 000,00	6 000,00
2.1.3	Обслуживание системы ТЭКОН	429 180,00	35 765,00
2.1.4	Паспортное обслуживание МУ ЖКХ В. Исетского района	2 500,00	208,33
2.1.5	Периодическое техническое освидетельствование оборудования лифтов	20 130,00	1 677,50
2.1.6	Страхование гражданской ответственности по эксплуатации опасных производственных объектов ТСЖ	15 300,00	1 275,00
2.1.7	Техническое обслуживание лифтов	599 392,80	49 949,40
2.1.8	Техническое обслуживание домофонов	71 250,00	7 500,00
	Итого поставщикам услуг	1 425 752,80	120 375,23

2.2	Заработная плата сотрудников		
2.2.1	З/п персонала, осуществляющего техническое и административное обслуживание	3 688 449,64	307 370,80
2.2.2	Накопления на отпускные и больничные штатного персонала	352 982,00	29 415,17
2.2.3	З/п по нарядам	42 000,00	3 500,00
2.2.4	Налоги, сборы, обязательные платежи	667 194,49	55 599,54
2.2.5	Затраты на услуги консьержей, финансируемая целевыми взносами	932 841,00	77 736,75
	Итого по заработной плате и налогам	5 683 467,13	473 622,26
2.3	Административно-управленческие расходы		
2.3.1	Вознаграждение членам ревизионной комиссии	34 483,00	2 873,58
2.3.2	Юридическое обслуживание	100 000,00	8 333,33
2.3.3	Канц.товары, оргтехника, мебель офисов ТСЖ	65 000,00	5 416,67
2.3.4	Обслуживание компьютеров и оргтехники, расходный материал	12 000,00	1 000,00
2.3.5	Програмное обеспечение, обновление программ	25 000,00	2 083,33
2.3.6	Услуги связи, интернета, почты	38 400,00	3 200,00
2.3.7	Обучение, повышение квалификации	12 000,00	1 000,00
2.3.8	Представительские расходы	30 000,00	2 500,00
2.3.9	Расчетно-кассовое обслуживание	48 000,00	4 000,00
	Итого административно-управленческие расходы	364 883,00	30 406,92
2.4	Инженерное и хозяйственное обслуживание зданий и территории		
2.4.1	Инструменты, материалы, оборудование	300 000,00	25 000,00
2.4.2	Озеленение и благоустройство придомовой территории	130 000,00	10 833,33
2.4.3	Уборка и вывоз снега	60 000,00	5 000,00
	Итого на инженерное и хозяйственное обслуживание зданий и территорий	490 000,00	40 833,33
2.7	Дополнительные расходы		
2.7.1	Непредвиденные расходы	38 110,24	3 175,85
2.7.2	Налог на доходы	55 227,91	4 602,33
2.7.3	Страхование гражданской ответственности перед 3 лицами	30 000,00	2 500,00
	Итого дополнительные расходы	123 338,15	10 278,18
	Итого расходы, кроме текущего и капитального ремонта	8 087 441,08	675 515,92
2.8	Текущий ремонт		
2.8.1	Ремонт 2, 9, 8 подъездов	1 200 000,00	100 000,00
2.8.2	Реконструкция асфальтового покрытия	228 091,01	19 007,58
2.8.3	Ремонт паркинга	120 758,33	10 063,19
	Итого расходы на текущий ремонт	1 548 849,34	129 070,78
2.9	Дополнительные доходы		
		450 109,39	37 509,12
			0,00
			0,00
	Итого расходы по капремонту	450 109,39	37 509,12
	Всего расходов	10 086 399,81	842 095,82